



8 luglio dalle ore 10.00 alle 13.00
Webinar



4[^] Conferenza Nazionale delle Green City *Le città verso la neutralità climatica*

Best practices in Europa verso il report sulla neutralità climatica

Intervento di Fabrizio Tucci

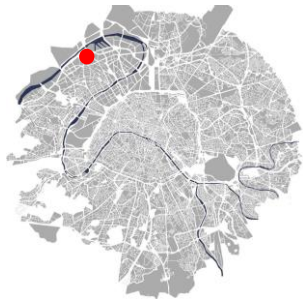
Professore Ordinario, Sapienza Università di Roma
Coordinatore del Gruppo internazionale di Esperti del Green City Network

Localizzazione dei casi di studio esaminati per il report (casi di rigenerazione di quartieri realizzati o in realizzazione)










Ecoquartiere La Marine, Parigi, Francia

Localizzazione geografica:
Parigi, Francia



Tipo di intervento: Quartiere
Abitanti: 1000
Dimensione dell'intervento ad oggi: 7 ha
Anni di progettazione: 2008-2010
Anno di inizio realizzazione: 2011
Anno di completamento: in corso

ASSI TEMATICI RICONTRATI

-  **Energy transition**
-  **Bio-climate responsiveness**
-  **Functional mixité and proximity**
-  **Resources circularity and self-sufficiency**
-  **Sustainable mobility**
-  **Urban greening, 'green and grey'**
-  **CO2 subtraction**



Ambito: Settore nord-ovest di Parigi, dipartimento di **Hauts de Seine**
Asse strutturante infrastrutturale: **linea tranviaria T2**, estesa tra la Défense e Bezons

Energy transition



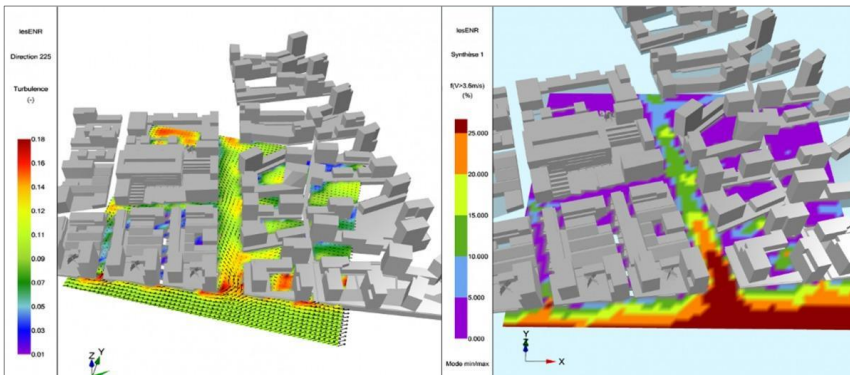
Bio-climate
responsiveness

Functional mixità e
proximity

Resources circularity
and self-sufficiency

Sustainable mobility

Urban greening, 'green
and gray' CO2
subtraction and
storage



Energy mix

Implementazione di fonti rinnovabili (solari, geotermia)

Simulazioni e modellazioni bioclimatiche (fluidodinamiche, termofisiche, solari, illuminotecniche, ecc.)

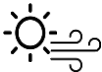
Obiettivo nella gestione e consumo dell'energia: **ridurre le emissioni di carbonio dell'80%**

Livello di prestazione energetica di tutti gli edifici nell'ecoquartiere: **altissimo, secondo il parametro francese del BBC (*Bâtiment basse consommation*)**, con tendenza allo **zero energy**. In diversi casi raggiungono lo status di **BPOS (*Bâtiment à énergie positive*)**

Distribuzione del surplus: **attraverso reti dinamiche**

Energy transition

Bio-climate
responsiveness

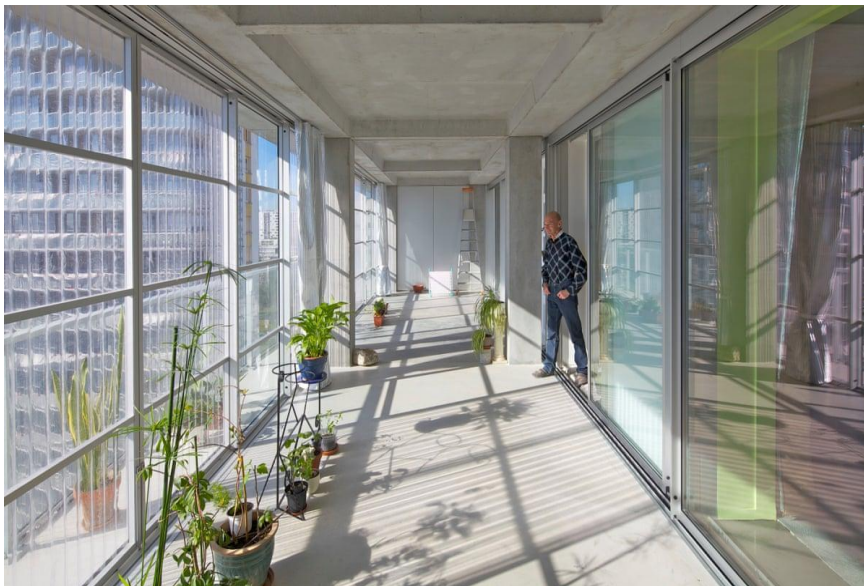


Functional mixité and
proximity

Resources circularity
and self-sufficiency

Sustainable mobility

Urban greening, 'green
and gray' CO2
subtraction and
storage



Progettazione degli edifici con **soluzioni bioclimatiche passive** diffuse su tutto l'intervento

Integrazione negli edifici di **serre solari, atrii bioclimatici, buffer space, sistemi di schermature solari**

Fattore di **compattezza dell'edificato** applicato quando possibile nell'ecoquartiere

Energy transition

Bio-climate
responsiveness

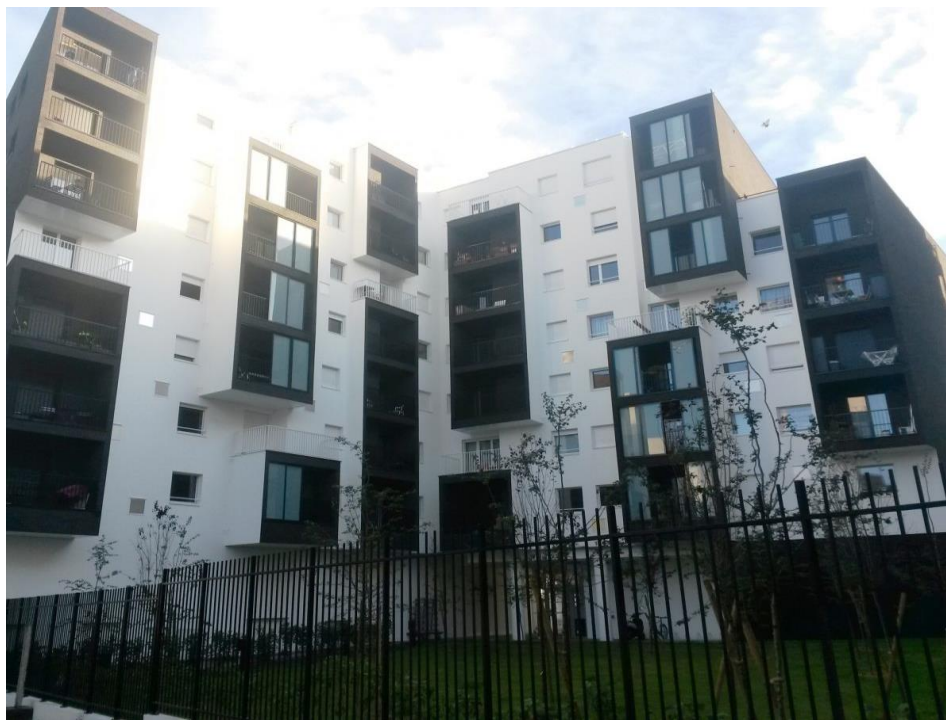
Functional mixité
and proximity



Resources circularity
and self-sufficiency

Sustainable mobility

Urban greening, 'green
and gray' CO2
subtraction and
storage



Rigenerazione dell'**area urbana residenziale**, per il **68% di carattere sociale pubblico**, creando anche uno spinto **mix funzionale**
Prima fase (dal 2010 al 2017): riqualificazione di **400 unità abitative** immissione di **12.000 mq di spazi terziari**, **1.200 mq di spazi commerciali**, **7.000 mq di spazi alberghieri**, per l'accoglienza e per il ristoro
Seconda fase (dal 2017 al 2023): riqualificazione profonda, con consumo di suolo zero, di altre **unità abitative** e **27 unità di edilizia sociale**.
Si arriverà a più di **25.000 mq** di spazi per **le attività dei servizi e terziarie**

Energy transition

Bio-climate
responsiveness

Functional mixité and
proximity

Resources
circularity and
self-sufficiency



Sustainable mobility

Urban greening, 'green
and gray' CO2
subtraction and
storage



Gestione dei rifiuti: **smistamento con sistema pneumatico e lo stoccaggio intermedio dei rifiuti**, vicini ai siti di produzione. Immissione dei rifiuti organici a una centrale di biomassa

L'implementazione di una rete termica a **biomasse** nell'ecoquartiere per coprire con energie rinnovabili il fabbisogno di riscaldamento e di ACS delle abitazioni del quartiere, comprese quelle di edilizia sociale pubblica

Gestione dell'acqua: **spreco zero** di acqua piovana in fogna. Tutta l'acqua piovana e grigia viene raccolta, filtrata, fitodepurata e riusata in situ

Energy transition

Bio-climate
responsiveness

Functional mixitè and
proximity

Resources circularity
and self-sufficiency



Sustainable
mobility



Eco-quartiere **prevalentemente pedonale**: per l'80% le strade sono riservate al traffico leggero, alla **mobilità tramviaria pubblica su ferro**
Parcheggi in punti-chiave perimetrali al quartiere

Implementazione nelle strade con **colonnine di ricarica elettrica**

Aumento delle **piste ciclabili**

Dotazione sistematica nei piani terra degli edifici di **spazi per la rimessa delle biciclette**

Urban greening, 'green
and gray' CO2
subtraction and
storage

Energy transition

Bio-climate
responsiveness

Functional mixità e
proximity

Resources circularity
and self-sufficiency

Sustainable mobility



Circa 40.000 mq di verde pubblico

Condivisione della fruizione, manutenzione e gestione del verde con i residenti del quartiere e dei quartieri limitrofi

Forte incidenza del surplus di verde alla **sottrazione di CO₂**

In sintesi: **decarbonizzazione per circa l'80%** delle condizioni iniziali

Proiezioni future: **totale neutralità climatica al 2040**

Urban greening,
'green and gray'
CO₂ subtraction
and storage



A light gray world map is visible in the background of the slide.

GRAZIE
PER LA VOSTRA ATTENZIONE
fabrizio.tucci@uniroma1.it